Налог на имущество или налог на роскошь

Налог на имущество - это прямой налог личного характера, которым облагаются активы физических лиц. Собственный капитал физического лица - это совокупность активов и прав экономического содержания, которыми владеет физическое лицо, за вычетом сборов и обременений, которые уменьшают их стоимость, а также долгов и личных обязательств, за которые владелец должен отвечать.

Что касается налогооблагаемых лиц, проживающих в Каталонии, то уплата налога полностью передана Генералитету Каталонии.

Налог на роскошь начисляется 31 декабря каждого года и влияет на размер капитала, принадлежащего налогоплательщику на эту дату.

Налогоплательщики обязаны сдавать налоговую декларацию в электронном виде через Интернет, независимо от того, связано ли это с личными или реальными обязательствами, при условии совпадения любого из следующих обстоятельств:

- Налоговая квота, определенная в соответствии с положениями, которые регулируют этот налог, и после применения вычетов или бонусов, которые применимы, будет предназначена к уплате.
- Если при отсутствии вышеуказанного обстоятельства стоимость недвижимости или прав, определенная в соответствии с нормативными актами, по налогу превышает 2 000 000 евро.
- Крайний срок подачи и выплаты налога на имущество за 2019 год приходится на период с 1 апреля по 30 июня 2020 года включительно.

Однако, если результат декларации предназначен к уплате и данная выплата прикреплена к банковскому счету т.е. прямым дебетом, подача не может быть оформлена после 25 июня 2020 г.

Кто должен платить налог на роскошь?

Налог на роскошь должен быть предоставлен теми налогоплательщиками, чья налоговая база превышает 700.000 евро, при этом учитывается стоимость всех их активов или прав и исключается стоимость постоянного места

C / Narcís Macià i Domènech, 19, loc. 1
17310 Lloret de Mar, Girona
972 366 023
info@lhcostabrava.com
www.lhcostabrava.com

жительства (максимум на сумму до 300.000 евро).

Как рассчитывается налог на роскошь?

Чтобы рассчитать налог на богатство в Каталонии, мы должны выполнить следующий процесс:

Расчет базы

- Начнем с расчета налоговой базы налога. При этом будет учитываться стоимость всех активов, составляющие активы человека (недвижимость, ювелирные изделия, депозиты на текущих или сберегательных счетах, страхование жизни, предметы искусства ...), за вычетом имеющихся долгов.
- В случае автономного сообщества Каталония первые 500 000 евро освобождаются от налогообложения. В других сообществах сумма освобождения варьируется. Например, в Арагоне этот минимум составляет 400 000 евро, а в Мадриде - 700 000 евро.

Кто освобожден от налога на роскошь?

От налоговой базы будут вычтены льготы, которые предусмотрены в каждом автономном округе. В Каталонии этими исключениями являются:

- Объекты недвижимости, которые несут характер исторического наследия автономных округов.
- Определенные предметы искусства и антиквариат.
- Домашнее приданое.
- Определенные права на экономический контент.
- Права, вытекающие из интеллектуальной или промышленной собственности.
- Ценные бумаги, принадлежащие нерезидентам.
- Деловые и профессиональные активы.
- Участие в определенных долях, коммерческих и профессиональных организациях.
- Жилье, предназначенное для постоянного места жительства налогоплательщика, на максимальную сумму до 300 000 евро.

Чтобы увидеть нюансы каждого освобождения, мы рекомендуем Вам взглянуть на раздел «Освобождения» на странице налогового агентства.

Полная плата

После применения льгот к налоговой базе, мы получим налогооблагаемую базу, сумму, к которой нам придется применить шкалу налога, установленную каждым автономным сообществом. В случае Каталонии ставка налога на богатство регулируется следующей таблицей:

ТАРИФЫ НАЛОГА НА РОСКОШЬ В КАТАЛОНИИ, НАЛОГОВЫЕ ПЕРИОДЫ 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 и 2019 года.

Шкала налога, применяемого к налогооблагаемой базе налога, выглядит следующим образом:

Base liquidable Hasta euros	Cuota íntegra Euros	Resto base liquidable hasta euros	Tipo
0	0,00	167.129,45	0,210
167.129,45	350,97	167.123,43	0,315
334.252,88	877,41	334.246,87	0,525
668.499,75	2.632,21	668.500,00	0,945
1.336.999,75	8.949,54	1.336.999,26	1,365
2.673.999,01	27.199,58	2.673.999,02	1,785
5.347.998,03	74.930,46	5.347.998,03	2,205
10.695.996,06	192.853,82	en adelante	2,750